



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **840**

20 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2257 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,690 στρέμ. στη θέση Κορακιά περιφέρειας Κοιν. Βλυχού Λευκάδας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2236/6.10.1995 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1690 μ² που βρίσκεται στη θέση Κορακιάς Βλυχού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα.

Δυτικά: Με δημ. δάσος.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

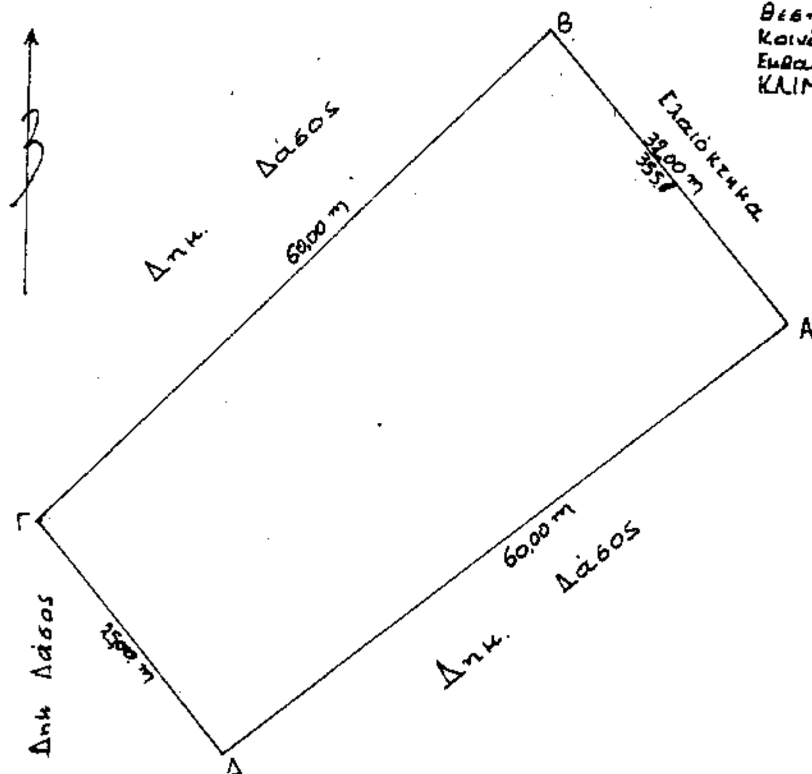
Λευκάδα, 6 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής

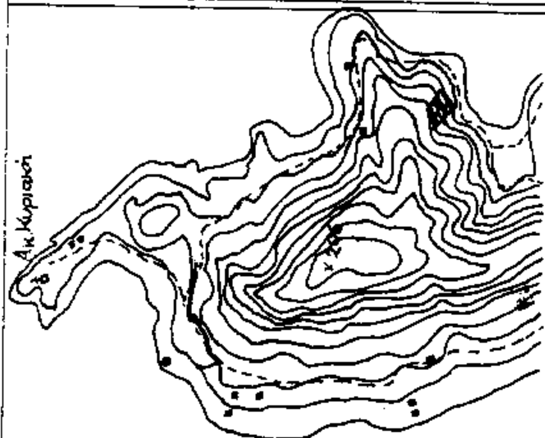
ΑΝΑΣΤ. ΠΕΤΡΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ/ΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθμό 2251/6-10-95
απόφαση του κ. Περ/κού Διευθυντή
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Παρανόμως αποψιλωθείσης
δασικής εκτάσεως
Θέση: Κορακιάς
Κοινότης: Βλυχού
Εμβαδόν: 1690 m²
ΚΛΙΜΑΞ: 1:500



Απόσπασμα Χάρτου
Ευρύτερης Περιοχής
ΚΛΙΜΑΞ: 1:20.000



 : Παράνομα αποψιλωθείσα
Δασική έκταση.

Λευκάδα 6-10-95
Ο
ΠΕΡ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. ΠΕΤΡΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα 6-10-95
Ο
Δ/ντής Δασών α.α.
Δασάρχης

Λευκάδα 6-10-1955
Ο
Συντάξας
Δασ. Υπάλληλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36356 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Πυρσογιάννη αριθ. 14, Ο.Τ. 77/89 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις «ΦΕΚ Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α' παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

3) Τις από 15.7.1993 (αριθ. πρωτ. 32727/93), από 26.10.1993 (αριθ. πρωτ. 36374/93) και από 5.7.1995 (αριθ. πρωτ. 36356/95) αιτήσεις των Παύλου Τριανταφύλλου και Μαρίας, συζύγου Παύλου Τριανταφύλλου και την από 29.5.1995 (αριθ. 33812/95) αίτηση του Παύλου Τριανταφύλλου.

4) Την από Ιούλιο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Βασίλη Αλευρά.

5) Την από 15.10.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Πειραιά Μελέτη Λιάσκου.

6) Την 318/18.10.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Νίκης Τσιρώνη – Λυράκη των Παύλου Τριανταφύλλου του Χρήστου και της Ευτυχίας και Μαρίας, συζύγου Παύλου Τριανταφύλλου, το γένος Ευαγγέλου και Πηγής Μαρκολέφα, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Την 539/13.9.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Πυρσογιάννη αριθ. 14, Ο.Τ. 77/89, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 62864/3016/22.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 566) και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Παύλο Τριανταφύλλου του Χρήστου και της Ευτυχίας και Μαρία, σύζυγο Παύλου Τριανταφύλλου, το γένος Ευαγγέλου και Πηγής Μαρκολέφα, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36356/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 241,60 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 7933/ 26.5.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων.

Ι. Συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70% ήτοι 241,60 Χ 70% = 169,12 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμης επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 241,60 Χ 3,6 = 869,76 τ.μ. εκ των οποίων 169,12, τ.μ. στο ισόγειο και 869,76 – 169,12 = 700,64 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 354,18 τ.μ. εκ των οποίων 177,09 τ.μ. στο ισόγειο και 177,09 σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 869,76 – 354,18 = 515,58 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Παύλου Τριανταφύλλου του Χρήστου και της Ευτυχίας και Μαρίας, συζύγου Παύλου Τριανταφύλλου, το γένος Ευαγγέλου και Πηγής Μαρκολέφα για δομήσιμη επιφάνεια 515,58 τ.μ. από οφόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

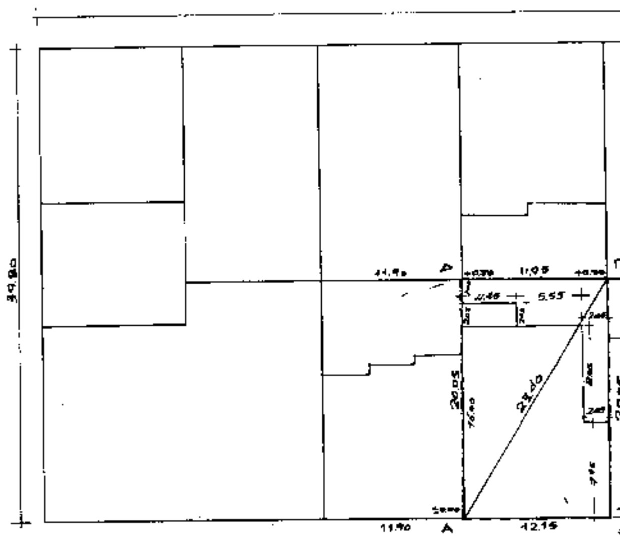
Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ.
(ΔΙΑ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ ΗΡΩΝΟΣ)

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 241.60 Μ²



ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΠΑΥΛΟΣ Χ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΜΑΡΙΑ Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡ. 14
ΠΕΡ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΗΣ Ε. ΑΛΕΥΡΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

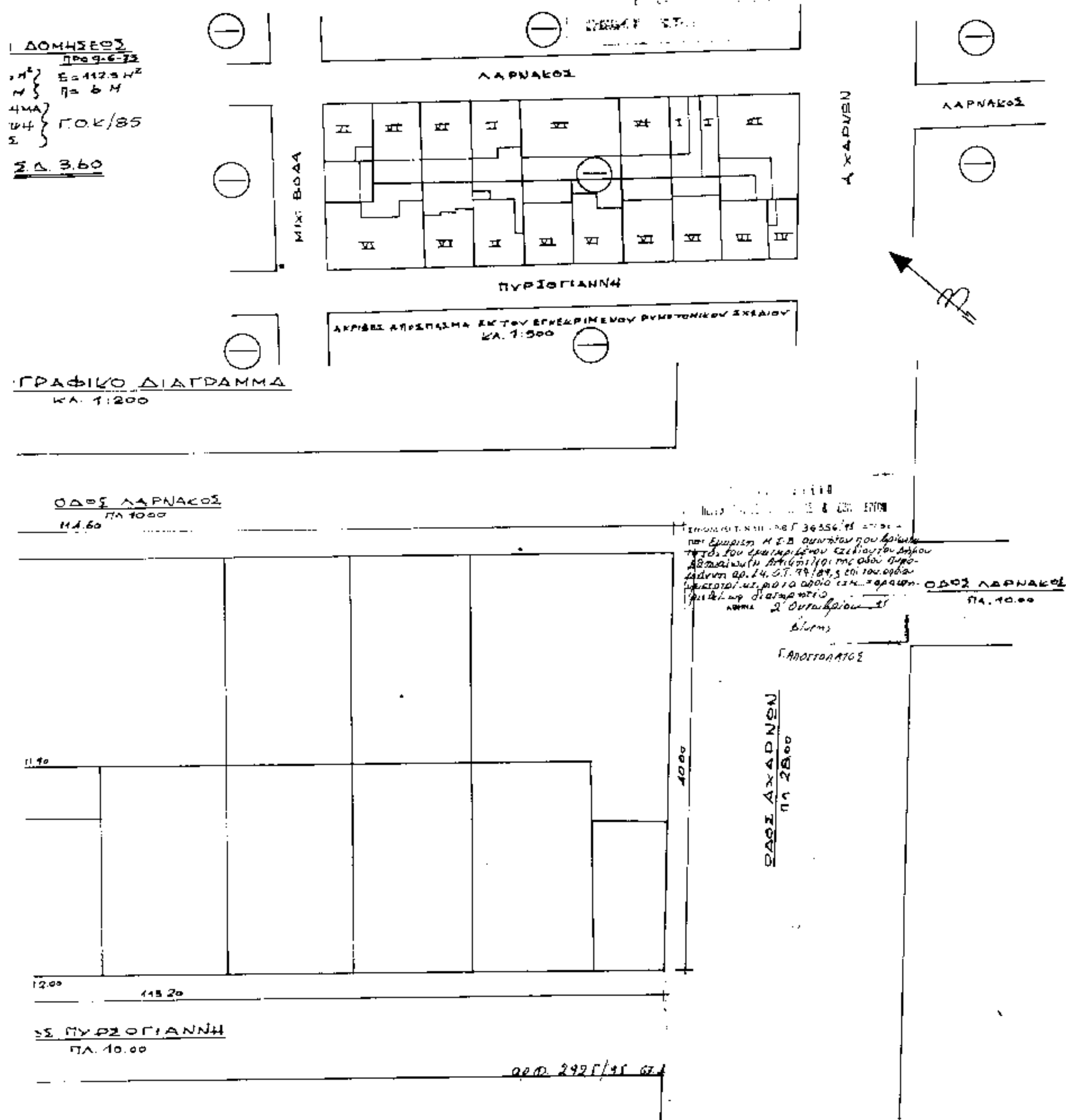
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧ. 3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΕΠΑΜ. ΑΛΕΥΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΛΑΡΝΑΚΟΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΙΧ. ΒΟΔΑ
ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗ
ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200
ΚΛ. 1:500
ΟΔΟΣ ΛΑΡΝΑΚΟΣ
ΠΛ. 10.00
ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΠΛ. 28.00
ΟΔΟΣ ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΛ. 10.00
ΣΔ. 3.60
Γ.ΟΚ/85
11.90
12.00
115.20
10.00

Αριθ. 1710 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 17, 18, 22, 26, 59, 61 στον οικισμό Σερβωτών Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/8 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

5. Τις διατάξεις: α) του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/94), β) του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94).

6) Τη υπ' αριθ. 1610/26.9.95 εισήγησή μας προς ΣΧΟΠ.

7) την υπ' αριθ. 8η/πρ. 13ο/26.9.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

8. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358 Δ'/4.5.95/ απόφαση του Νομ. Συμβ. Τρικάλων, αποφασίζει:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 17, 18, 22, 26, 59, 61 στον οικισμό Σερβωτά, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σερβωτών.

Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 9 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

Ο.Τ 60 Ν
Ο.Τ 59 Ν
Ο.Τ 61 Ν
Ο.Τ 22
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ 19
Ο.Τ 21
Ο.Τ 26
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΣΕΡΒΩΤΩΝ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Ρ.Γ ΣΤΑ Ο.Τ ([illegible])
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Βεβαίωση
Βεβαιούται ότι η ... είναι σύμφωνος με την αρ. ... Κ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ